

Juurdepääsutee vastavalt
Harku tee 46 kehtestatud DP-le

X=6583750

Y=540650

Harku tee 46
19801:002:1481

Harku-Rannamõisa kergliiklustee L34
19801:001:3114
11191 Harku-Rannamõisa tee
19801:002:0298

Harku tee 47a
19801:001:3004

Harku tee 52
19801:002:1837

Harku tee 54
19801:002:1838

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MAATULUNDUSMAA
- 10 KV KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- MAANTEEKAITSEVÖÖND 30 m
- NAABERKINNISTU PLAN. SISSEPÄÄSUTEE

Pos

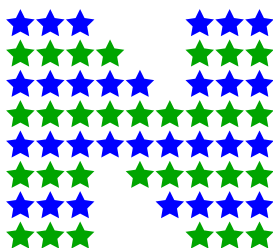
Hoone 0

sihtotstarve		
hoone H	MP pind	hooneid
korruseid	MA pind	abihooneid
m.p. / m.a.		
Kinnistu pind		

P_{kinn.} P_{hoon.}

Märkused:

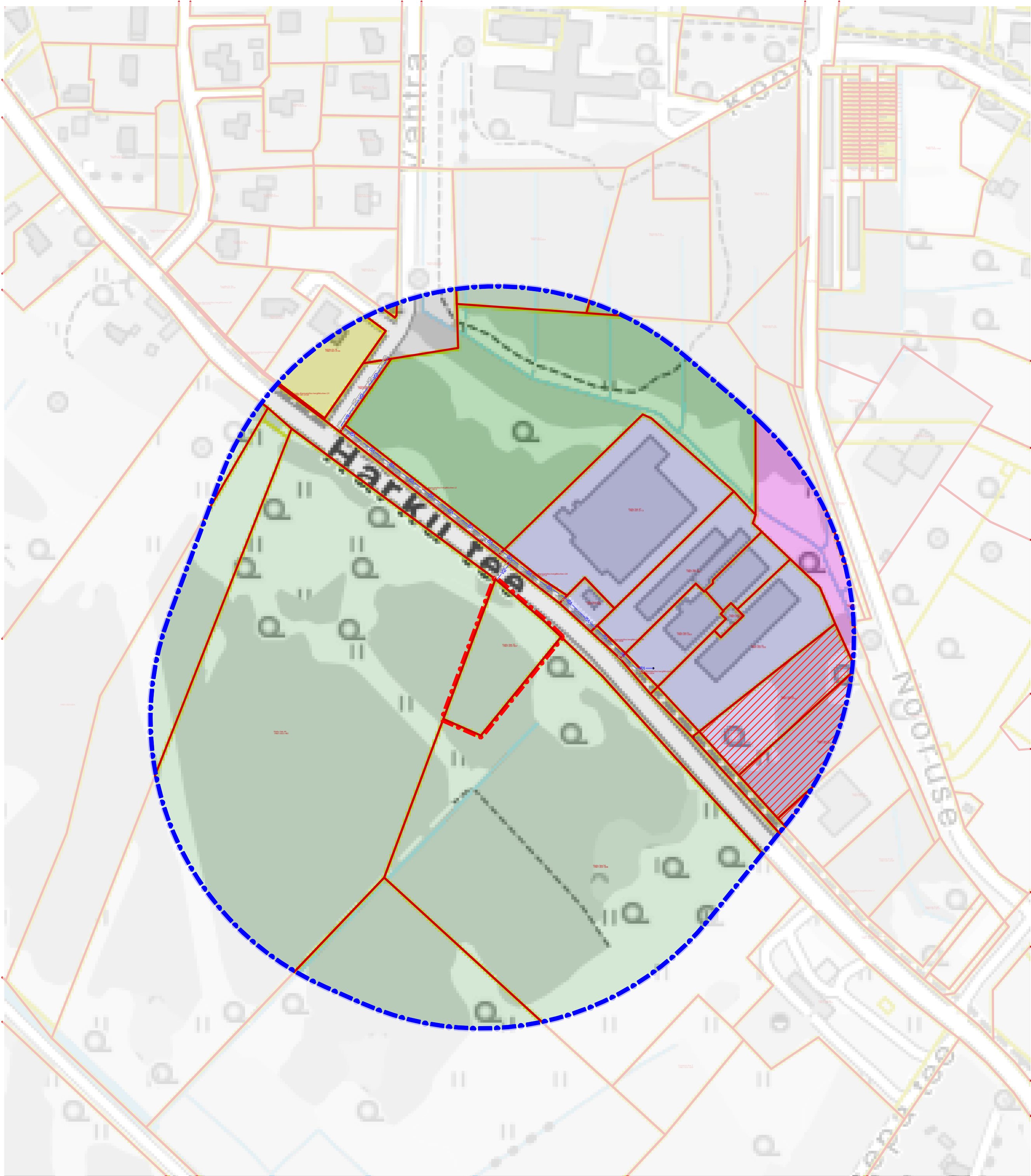
Asendiplaani aluseks on OÜ Amaate AKM teostatud topo-geodeetiline alusplaan: "Maa-ala plaan tehnovõrkudega, Harju maakond, Harku vald, Rannamõisa küla, Harku tee 52", töö nr T-001-20, mõõdistamise aeg 27.01.2020, koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, krundipiirid joonisele kantud Maaregistri andmete järgi 31.01.2020. a. Mõõdistamise aluseks on GPS punktid 100, 150. OÜ Amaate AKM, reg. nr 10877879, litsents 303 MA, 270 MA-k, EE-7695/2323, Luise tn 4, Kesklinn, Tallinn, Harju maakond, 10142, geomap@geomap.ee, +3726620708, mõõdistas Kaido Kikas, joonestas Mihkel Kogermann.



NAFTA

TELLUJA	Katrin Mändma	
TELLUJA AADRESS	Harju mk, Tallinn, Kristiine, Räägu tn 24-2	
TELLUJA ESINDAJA	Katrin Mändma	
KINNISTU OMANIK	Katrin Mändma	
OMANIKU AADRESS	Harju mk, Tallinn, Kristiine, Räägu tn 24-2	
OMANIKU ESINDAJA	Katrin Mändma	
PROJEKTI JUHT	Madis Karu	
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu	
ARHITEKT	Veiko Koppe	
JOONESTAJA	Madis Karu	

PROJEKT		
Harku tee 52 ja lähiala detailplaneering		
UUSEHITIS	UMBEREHITUS	LAMMUTAMINE
JUURDEEHITUS	REKONSTRUEERIMINE	TEHNOSÜST. MUUTMINE
AADRESS		
Harku tee 52, Rannamõisa, Harku, Harju		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM
	KM0120	E
KUIPAEV	MÖÖT	LEHT NR.
12.09.2021	A3 1:500	02
JOONIS		
Tugiplaan		



- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KONTAKTVÖÖNDI PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - MAATULUNDUSMAA
 - ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA
 - TOOTISMAA
 - TRANSPORDIMAA
 - TOOTISMAA 85%, ÄRIMAA 15%
 - ELAMUMAA
 - ÜLDKASUTATAV MAA

NAFTA

Arhitektuuribüroo Nafta OÜ

Reg. nr 10222546

GSM +3722281979

www.ab-nafta.ee

info@ab-nafta.ee

Sõbra tn 34b

Nõmme linnaosa

Tallinn linn

Harju maakond

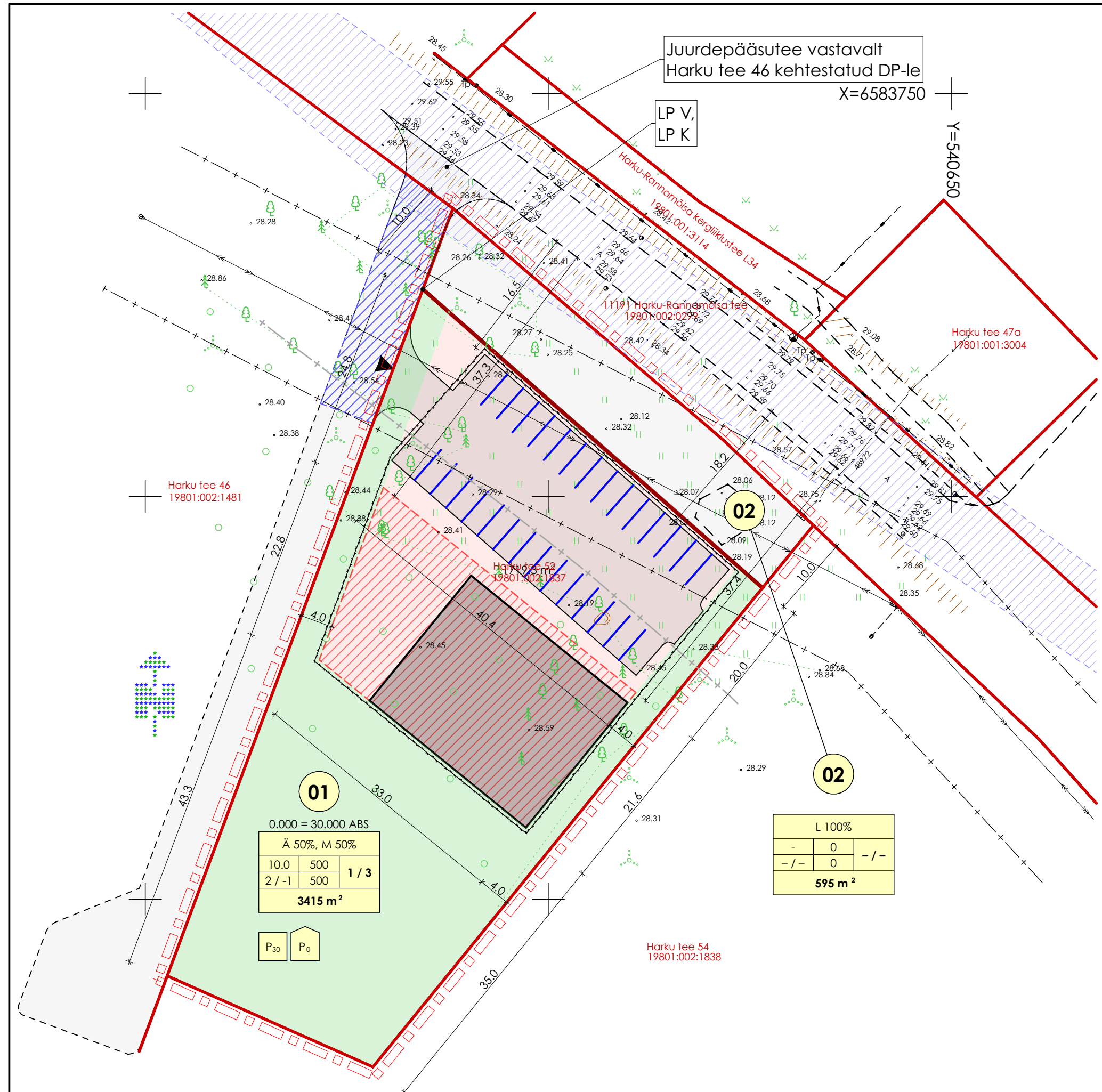
10920

MTR E10222546-0001

Antud joonis on autoriõiguse objekt ja kuulub Arhitektuuribüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuuribüroo Nafta OÜ kirjaliku loata!

TELLUJA		
Katrín Mändma		
TELLUJA AADRES		
Harju mk, Tallinn, Kristine, Räägu tn 24-2		
TELLUJA ESIKÄDA		
Katrín Mändma		
KINNISTU OMANIK		
Katrín Mändma		
OMANIKU AADRES		
Harju mk, Tallinn, Kristine, Räägu tn 24-2		
OMANIKU ESIKÄDA		
Katrín Mändma		
PROJEKTI JUHT	Madis Karu	
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu	
ARHITEKT	Veiko Koppe	
JOONISTAJA	Madis Karu	

PROJEKT		
Harku tee 52 ja lähiala detailplaneering		
LEIUSSEHTIS	ÜHASEHITUS	LAAMUKIITAMINE
JUURSEHTIS	REKONSTRUEERIMINE	TEHNOSUUST MUUTAMINE
AADRESS		
Harku tee 52, Rannamõisa, Harku, Harju		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM
	KM0120	E
KUIPÄEV	MOOD	LEHT NR.
12.09.2021	A2	03
JOONIS		
Kontaktvöönd		



TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
 - Olemasoleva kinnistu piir
 - 10 kV keskpinge õhuliini kaitsevöönd
 - Maanteekaitsevöönd 30 m
 - Planeeritud asfaltkattega tee
 - Võimalik hoone asukoht
 - Servituudi vajadusega ala
 - Naabrinnistu plan. sissepääsutee
 - Nähtavuskolmnurk, 70 km/h, "Rahuldav"
 - Piirdeaia võimalik asukoht
 - Uus kinnistu piir
 - Ärimaa
 - Maatulundusmaa
 - Hoonestusala
- Pos

Hoone 0

sihtotstarve			
hoone H	MP pind	hooneid	
Koruseid	MA pind	abihooneid	
m.p. / m.a.			
Kinnistu pind			

P_{kinn.}

P_{hoon.}

Märkused: Asendiplaani aluseks on OÜ Amaate AKM teostatud topo-geodeetiline alusplaan: "Maa-ala plaan tehnovõrkudega, Harju maakond, Harku vald, Rannamõisa küla, Harku tee 52", töö nr T-001-20, mõõdistamise aeg 27.01.2020, koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, krundipiirid joonisele kantud Maaregistri andmete järgi 31.01.2020. a. Mõõdistamise aluseks on GPS punktid 100, 150. OÜ Amaate AKM, reg. nr 10877879, liitsents 303 MA, 270 MA-k, EE-7695/2323, Luise tn 4, Kesklinn, Tallinn, Harju maakond, 10142, geomap@geomap.ee, +3726620708, mõõdistas Kaido Kikas, joonestas Mihkel Kogermann.

KRUNTIDE EHTUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m²	max hoonete alune pind m²	Hoonete max korrus; max kõrgus	Hooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tule-püsivus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	kitsendused
01	Harku tee 52	3415	500	2/-1; 10 m	1+5	Ä50%, M50%	1200	TP3	30 / 30	teekaitsevöönd (KV) 30 m, KP õhuliini KV 10+10 m,
01	Harku tee L52	595	-	-	-	L100%	-	-	-	tee KV 30 m, KP õhuliini KV 10+10 m,

arhitektuurim. nõuded

Hoonete ehitamisel võib välisviimistlusmaterjalidest kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi ja klaasi. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoonete välimus peab olema kaasaegse arhitektuurse lahendusega. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada heledaid värvitoone. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun) või metalle. Katusekalde vahemik 0-3°. Hoone ±0.000 täpsustada ehitusprojekti. Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga. Hoonestusala läheduses võib krundi osasid piirata piirdeaia (võrkpiire), kõrgusega kuni 1.5 m. Abihoonete max kõrgus 5.0 m.

TELLIJAJa

Katrin Mändma

TELLIJAJA ADR

Harju mk, Tallinn, Kristiine, Räägu tn 24-2

TELLIJAJA ESINDAJA

Katrin Mändma

KINNISTU OMANIK

Katrin Mändma

OMANIKU ADR

Harju mk, Tallinn, Kristiine, Räägu tn 24-2

OMANIKU ESINDAJA

Katrin Mändma

PROJEKTI JUHT

Madis Karu

PROJEKTI AUTOR

Madis Karu

ARHITEKT

Veiko Koppe

JOONESTAJA

Madis Karu

PROJEKT

Harku tee 52 ja lähiala detailplaneering

UUSEHTIS

UIMBEREHTIS

LAMMUTAMINE

JUURDEEHTIS

REKONSTRUEERIMINE

TEHNOSÜST. MUUTMINE

ADRESS

Harku tee 52, Rannamõisa, Harku, Harju

LEPING NR.

TÖÖ NR.

STADIUM

KM0120

E

KUIPAEV

23.01.2022

MÖÖT

1:500

LEHT NR.

04

JOONIS

Põhijoonis

Arhitektuurbüroo Nafta OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920. MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Arhitektuurbüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo Nafta OÜ kirjaliku loata!